



Erforderliche Unterlagen für Ihren Finanzierungswunsch

Sie wünschen eine Finanzierung. Zur Bearbeitung Ihres Kreditwunsches benötigen wir die unten genannten Unterlagen in Kopie. Bitte geben Sie diese an Ihren Berater weiter. Gerne hilft Ihnen Ihr Berater auch beim Zusammenstellen der Unterlagen und berät Sie, wenn Sie Fragen haben.

Allgemeine Unterlagen:

- Selbstauskunft (ausgefüllt und unterschrieben **im Original**)
- Kopie Personalausweis / Reisepass (Vorder- und Rückseite)

Bonitätsunterlagen:

- Die letzten 3 Gehaltsabrechnungen / aktuelle Rentenbescheide (in Kopie)
- Selbständige / Freiberufler: letzten drei Jahresabschlüsse bzw. Einnahmenüberschussrechnung, aktuelle BwA inkl. Summen- und Saldenliste, letzten zwei Einkommenssteuererklärungen inkl. Bescheid
- Letzte vorliegende Renteninformation (Deutsche Rentenversicherung)
- vollständige Kontoauszüge der letzten 3 Monate
- Versicherungsunterlagen (Altersvorsorge, Riesterrente und Berufsunfähigkeitsversicherung)
- Letzter vorliegender Einkommenssteuerbescheid (in Kopie; lfd. Jahr bzw. Vorjahr)
- Nachweis Mieteinnahmen (Mietverträge und Kontoauszug; sofern Mieteinnahmen bestehen)
- Kopie von bestehenden Darlehensverträgen (sofern bereits Darlehen bestehen)
- Nachweis der Vermögenswerte (Bankguthaben, Wertpapiere, Bausparen, etc.)

Verwendungszweck Zur Finanzierung erforderliche Unterlagen	Bauplatz- kauf	Neubau	Hauskauf	Umschuldung / Ablösung Fremdbank	Moderni- sierung	An- und Umbau	Kauf ETW
Exposé			X				X
aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug	X	X	X	X	X	X	X
vorläufiger / notarieller Kaufvertrag; Bau-, Fertighausvertrag; Baukostenaufstellung	X	X	X				X
Baupläne (Grundriss, Ansicht, Schnitt), Baubeschreibung		X	X	X	X	X	X
Wohnflächenberechnung (m ²)		X	X	X	X	X	X
Berechnung des umbauten Raumes (m ³)		X	X	X*	X*	X*	
Teilungserklärung, Aufteilungsplan							X
Lageplan / Flurkarte	X	X	X	X	X	X	X
Gebäudebrand- versicherungsnachweis		X	X	X	X	X	X
Objektfotos (Innen- u. Außenansicht)		X	X	X	X	X	X
Aufstellung Modernisierungs- / Renovierungsmaßnahmen mit Kostenangaben inkl. Eigenleistungsnachweis			X		X	X	X
Gültigen Energieausweis		X	X	X	X	X	X
Bei vermieteten Objekten Nutzungs- und Mietverträge		X	X	X	X	X	X

* bei Häusern ** bei Neubau